

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:	78:32:0001081:4		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001081		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Матисов переулок, дом 4, литера А		
Площадь:	9103 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	55516014.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001081:16, 78:32:0001081:17		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1081:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)		
Сведения о кадастровом инженере:	0091, Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001081:4, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Матисов переулок, дом 4, литера А, 18-СК/21, 2021-03-03		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Седова Зоя Ивановна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Почта России", ИНН: 7724490000
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001081:4-78/030/2019-6 30.10.2019 14:54:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.07.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-250	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124962, выдан 21.06.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-250
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124962, выдан 21.06.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-250
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер: 78:32:0001081:4

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124962, выдан 21.06.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-250
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124962, выдан 21.06.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер: 78:32:0001081:4

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-250
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124962, выдан 21.06.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-250
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер: 78:32:0001081:4

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124962, выдан 21.06.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-250
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124962, выдан 21.06.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер: 78:32:0001081:4

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-250
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124962, выдан 21.06.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-250



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер: 78:32:0001081:4

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124962, выдан 21.06.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-250
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124962, выдан 21.06.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер: 78:32:0001081:4

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-250
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124962, выдан 21.06.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/028/2013-250
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124962, выдан 21.06.2013  Дополнительное соглашение к договору аренды от 03.02.2017 № 11/ЗД-0375, № 1, выдан 20.03.2018, дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001081:4-78/030/2018-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.11.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-23/2000-192.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер: 78:32:0001081:4

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 04047, выдан 16.11.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

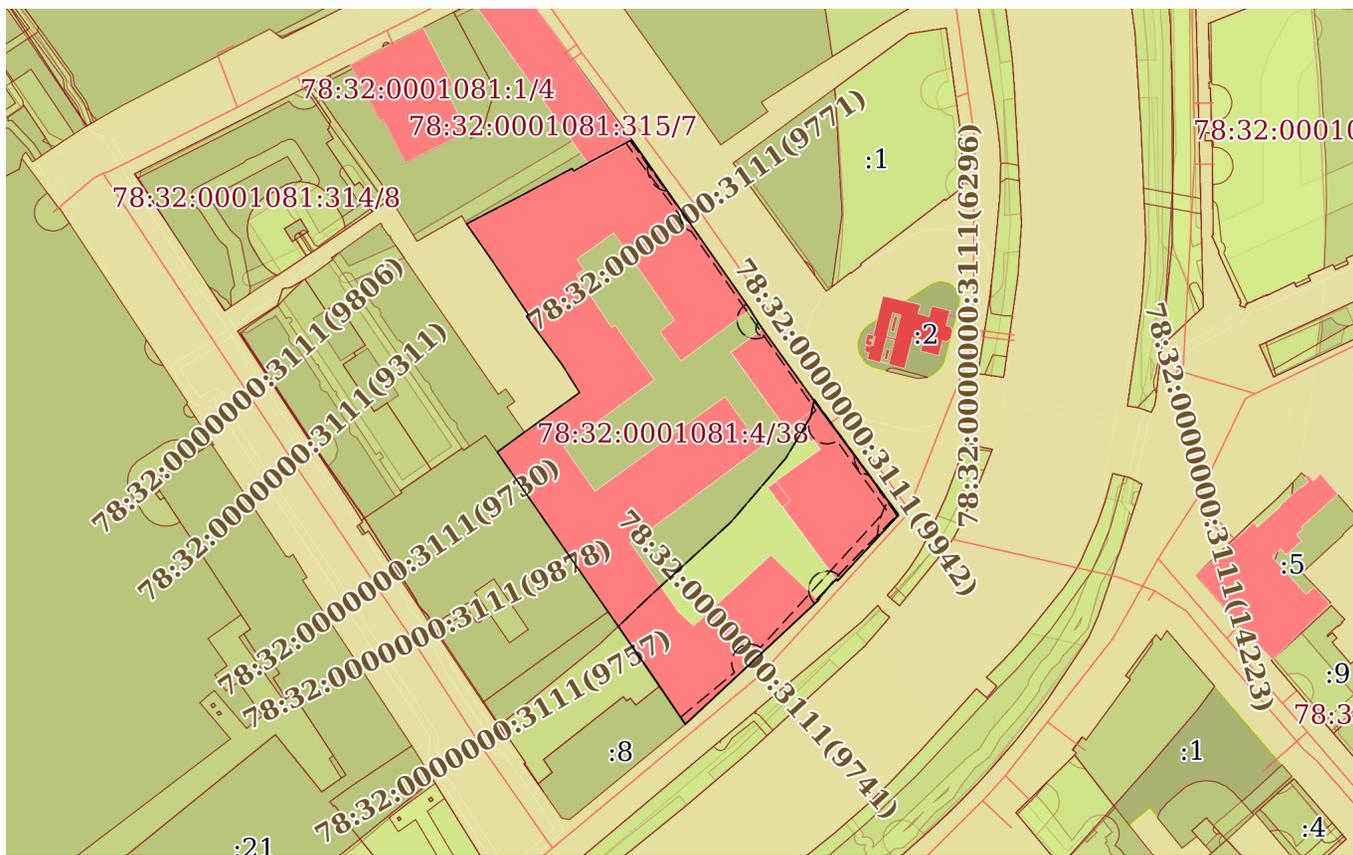
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	145°2.2'	55.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°55.7'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	147°7.4'	3.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	144°58.3'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	144°19.9'	25.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	143°32.8'	17.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	143°29.7'	19.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	222°46.0'	24.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	323°19.6'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	223°42.9'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	134°5.5'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	227°1.7'	48.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	325°50.3'	12.45	данные отсутствуют	78:32:0001081:8	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	325°52.5'	5.85	данные отсутствуют	78:32:0001081:9	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	324°58.4'	4.04	данные отсутствуют	78:32:0001081:9	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	325°12.5'	14.44	данные отсутствуют	78:32:0001081:9	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	325°13.3'	52.4	данные отсутствуют	78:32:0001081:10	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	53°48.2'	8.69	данные отсутствуют	78:32:0001081:317	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	54°38.3'	0.38	данные отсутствуют	78:32:0001081:317	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	54°19.9'	18.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	327°54.0'	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	323°20.2'	16.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	53°7.8`	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	326°9.7`	17.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	325°7.9`	12.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	62°42.5`	16.6	данные отсутствуют	78:32:0001081:315	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	61°49.9`	15.51	данные отсутствуют	78:32:0001081:315	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	142°59.3`	0.81	данные отсутствуют	78:32:0001081:315	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	61°19.2`	4.6	данные отсутствуют	78:32:0001081:315	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.1	62°11.0`	13.12	данные отсутствуют	78:32:0001081:315	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92931.23	111672.8	-	0.1
2	92885.64	111704.68	-	0.1
3	92884.59	111705.24	-	0.1
4	92881.31	111707.36	-	0.01
5	92880.24	111708.11	-	0.01
6	92859.55	111722.96	-	0.01
7	92845.81	111733.11	-	0.01
8	92830.15	111744.7	-	0.01
9	92812.43	111728.31	-	0.01
10	92812.9	111727.96	-	0.01
11	92807.43	111722.73	-	0.01
12	92807.12	111723.05	-	0.1
13	92773.77	111687.25	-	0.1
14	92784.07	111680.26	-	0.1
15	92788.91	111676.98	-	0.1
16	92792.22	111674.66	-	0.1
17	92804.08	111666.42	-	0.1
18	92847.12	111636.53	-	0.1
19	92852.25	111643.54	-	0.1
20	92852.47	111643.85	-	0.1
21	92863.15	111658.73	-	0.1
22	92870.77	111653.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

1	2	3	4	5
23	92883.68	111644.34	-	0.1
24	92884.13	111644.94	-	0.1
25	92898.33	111635.42	-	0.1
26	92908.62	111628.25	-	0.1
27	92916.23	111643	-	0.1
28	92923.55	111656.67	-	0.1
29	92922.9	111657.16	-	0.1
30	92925.11	111661.2	-	0.1
1	92931.23	111672.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

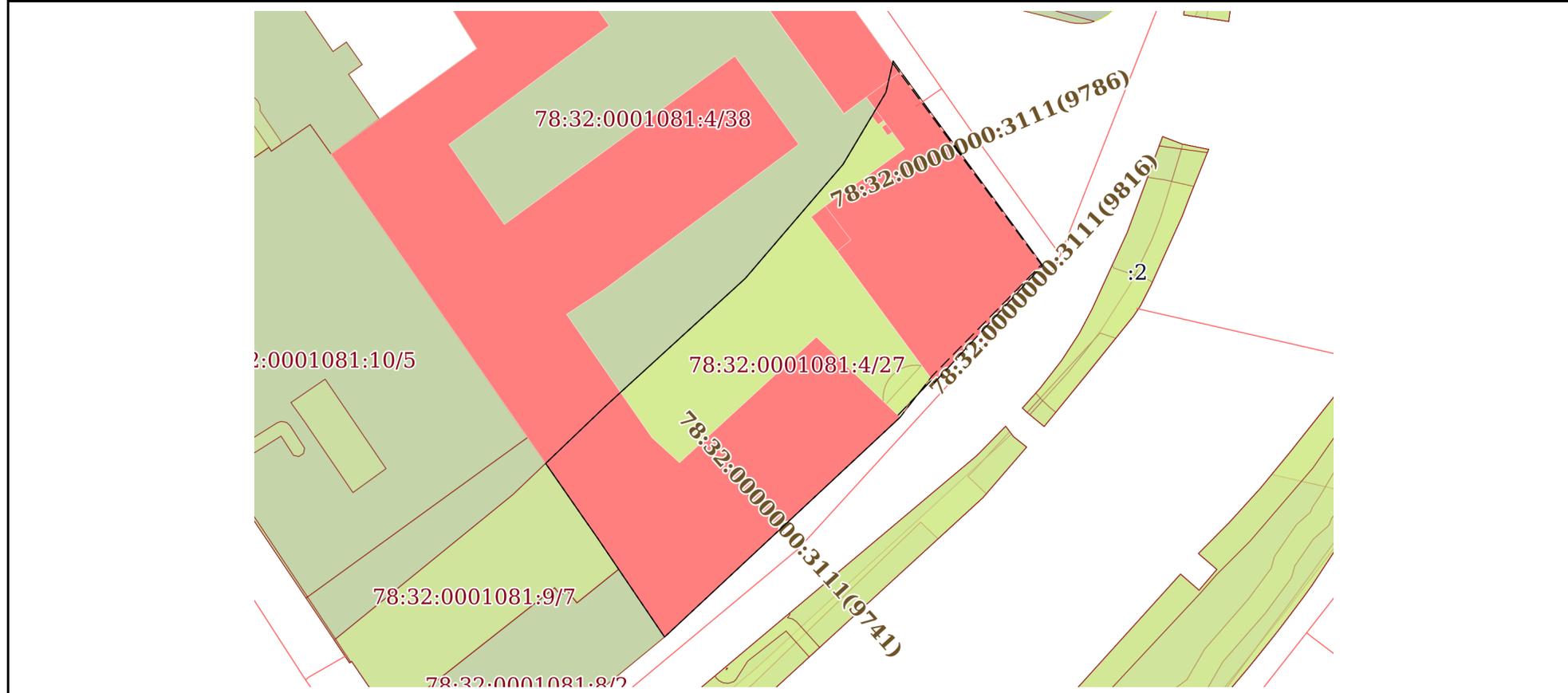
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:	78:32:0001081:4		

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001081:4/27



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

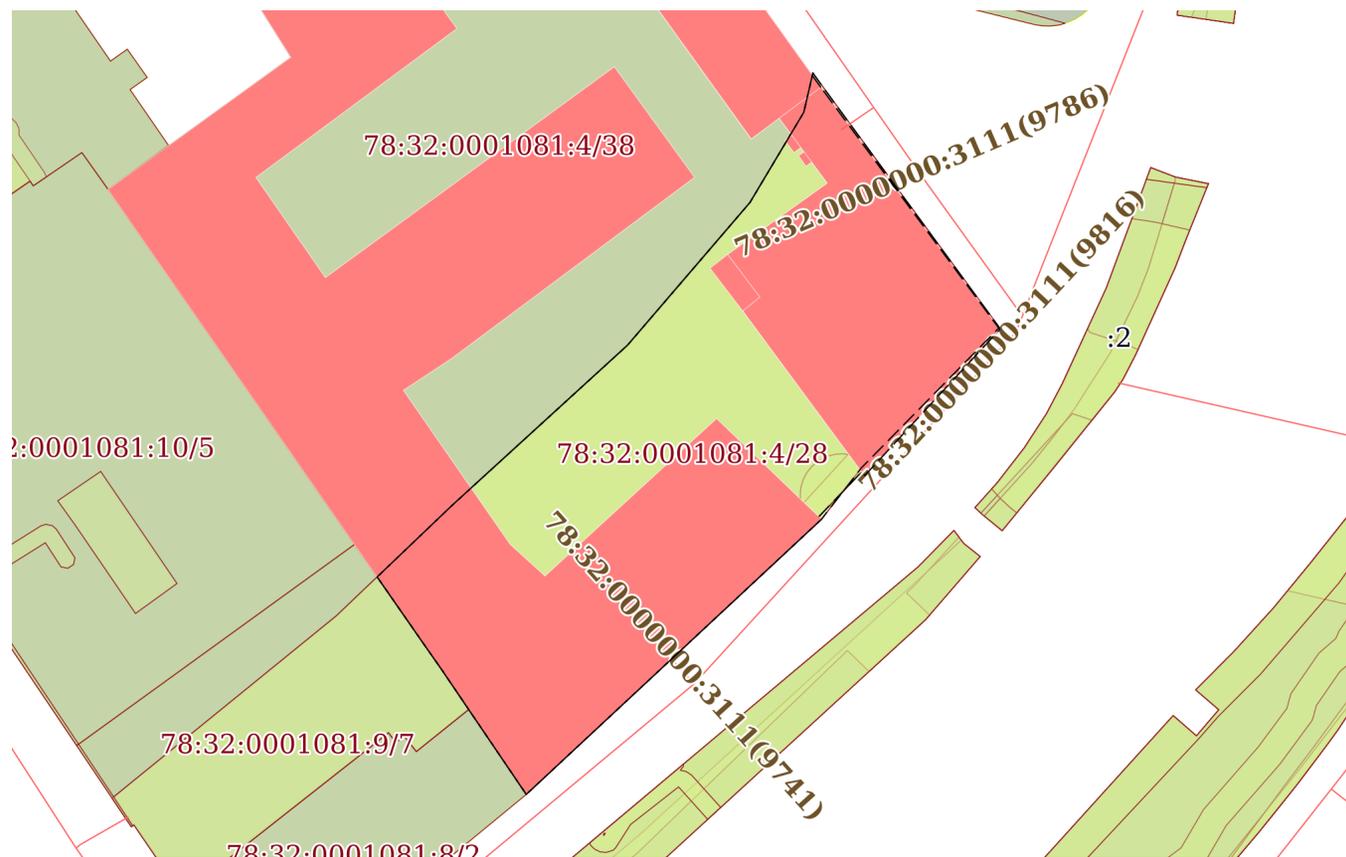
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/28



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

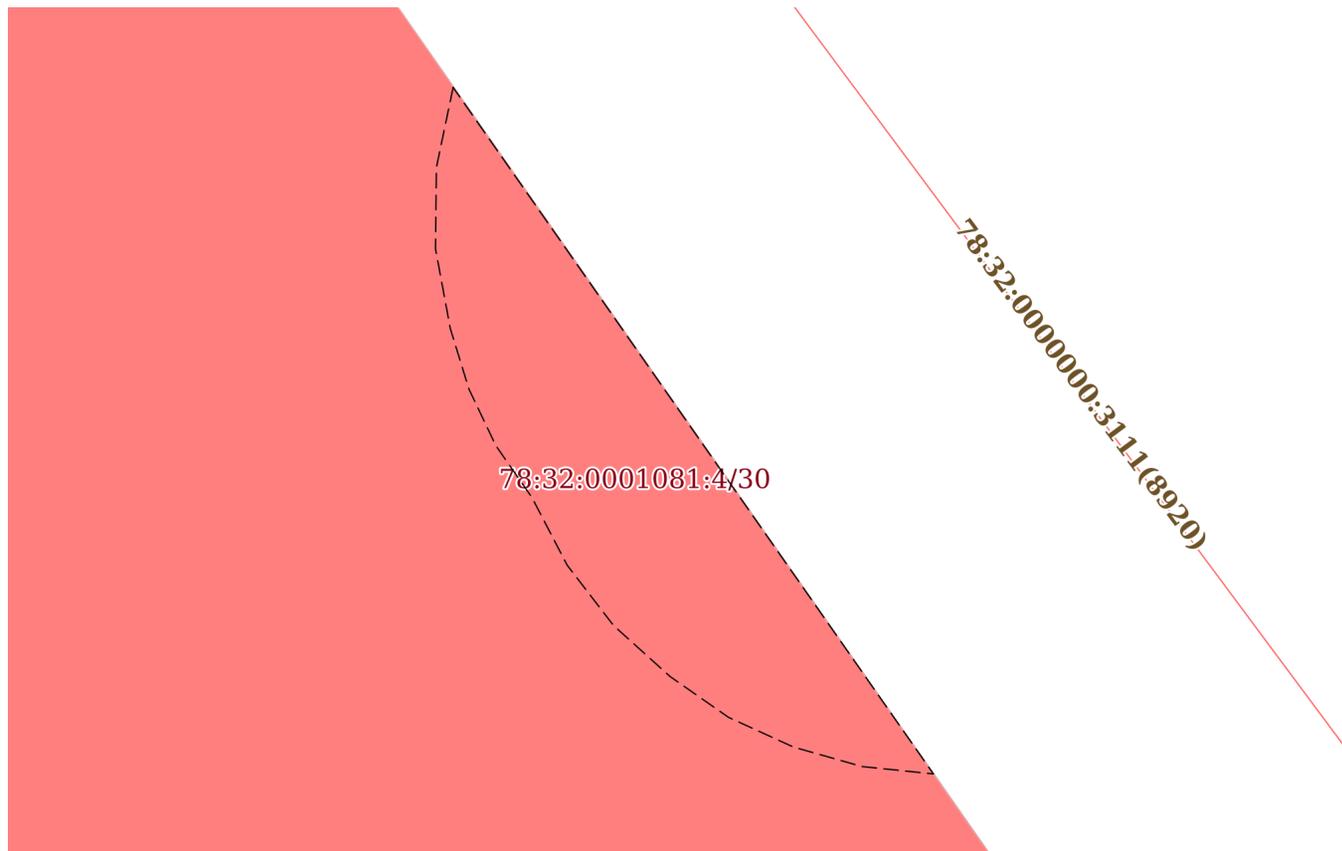
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/30



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

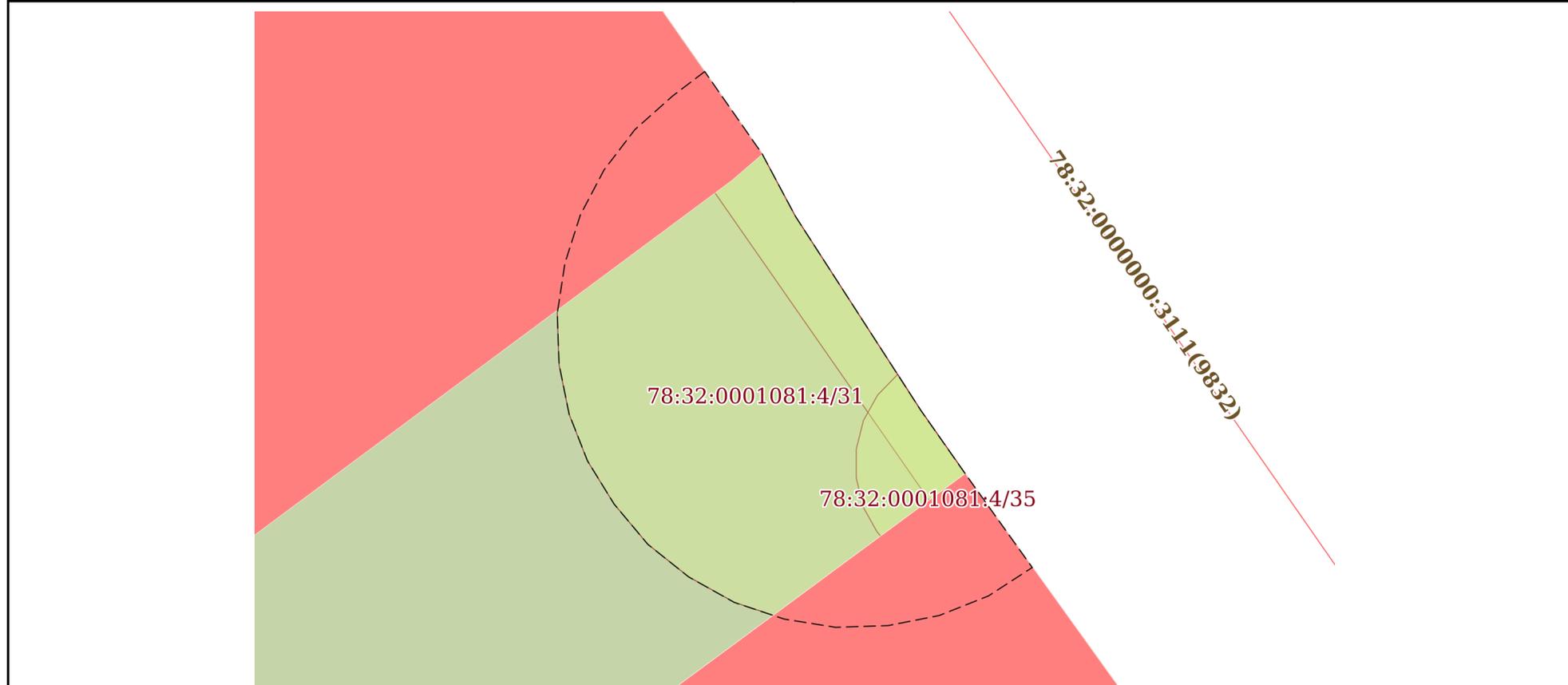
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/31



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

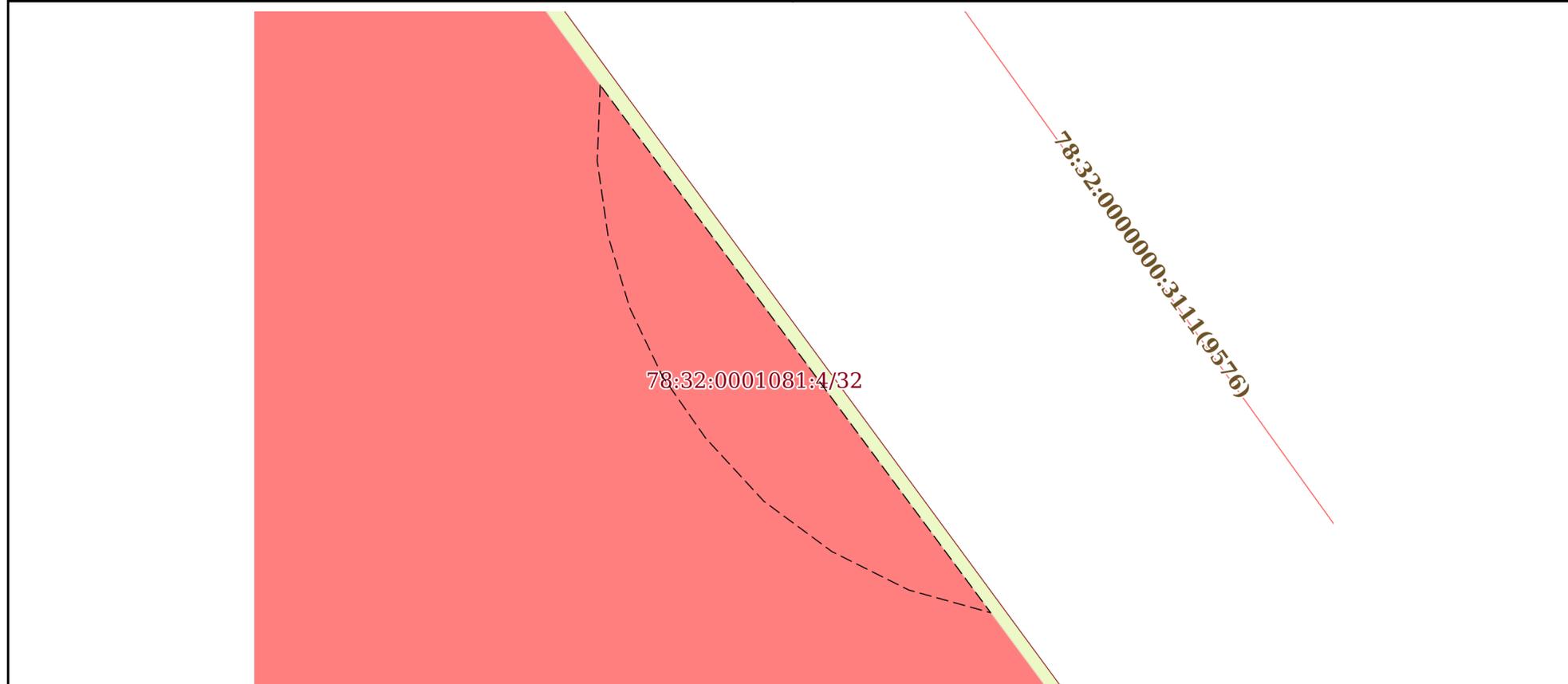
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/32



Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

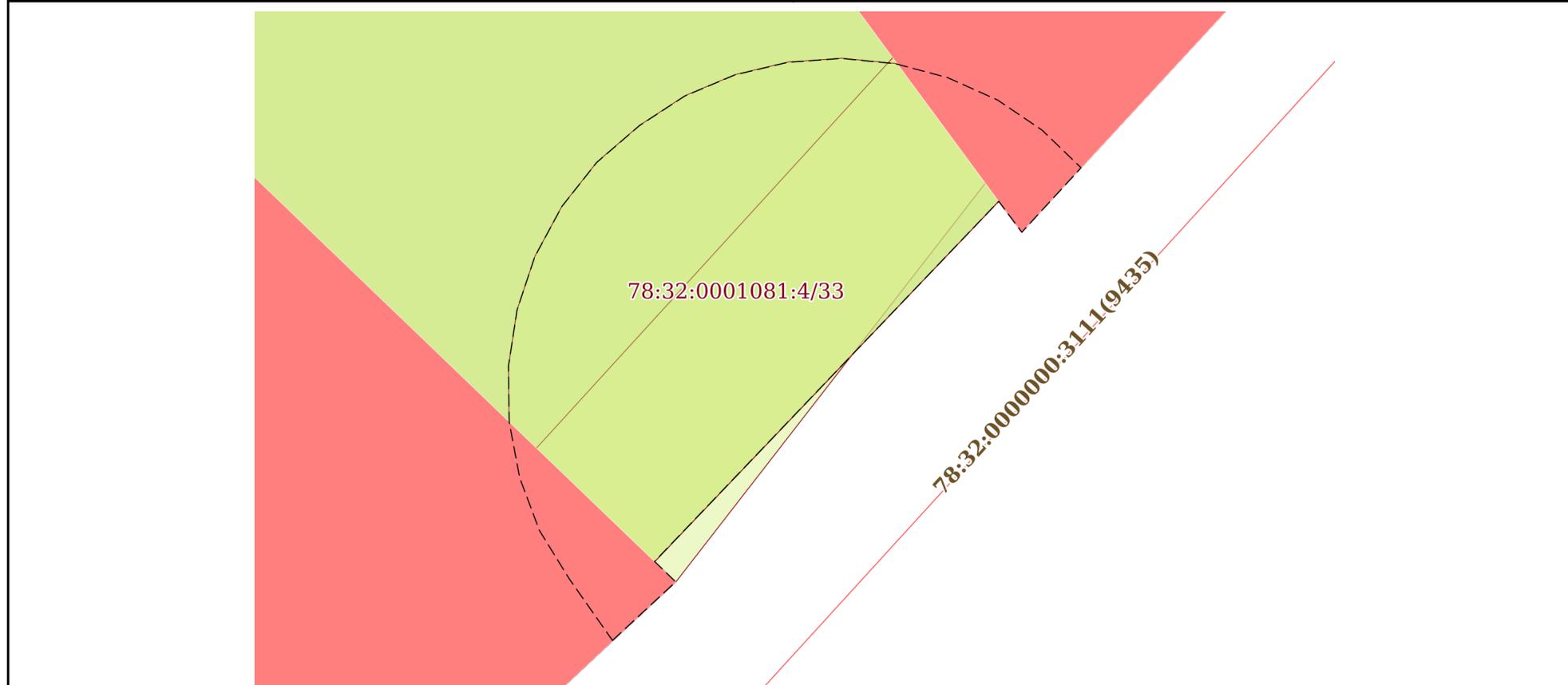
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/33



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001081:4/34	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

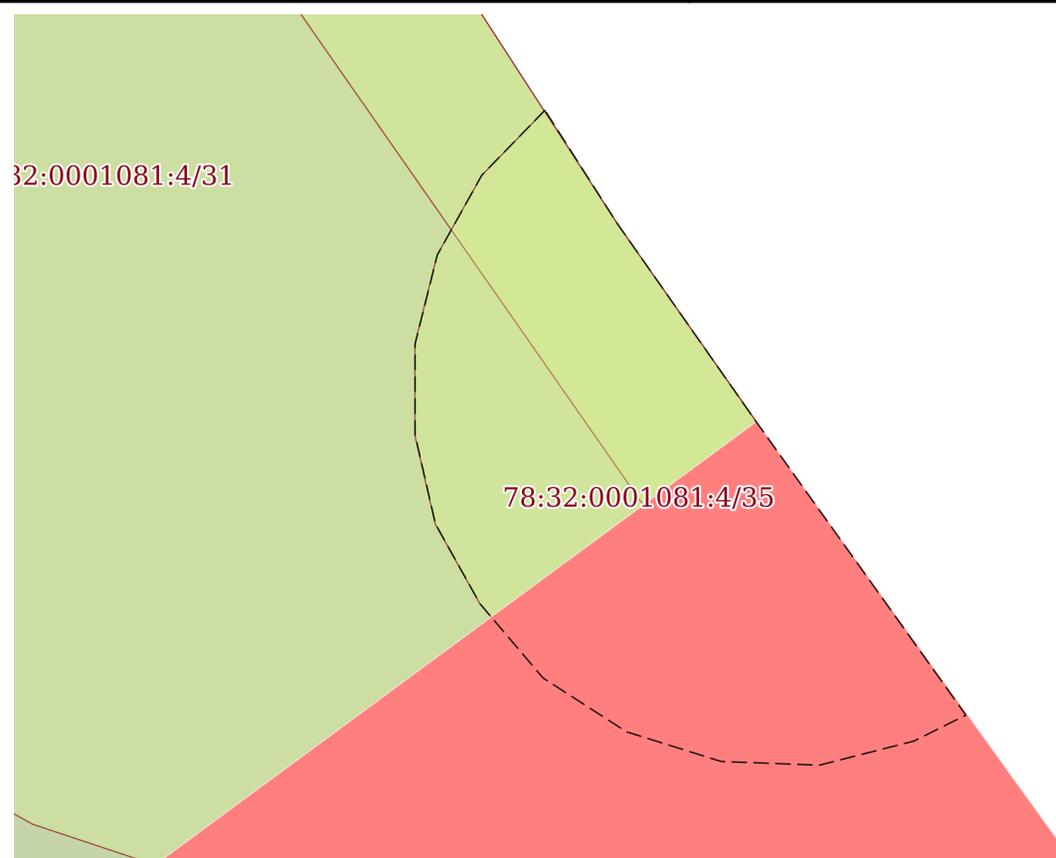
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/35



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/36

78:32:0001081:4/29

78:32:0000000:3111(9576)

78:32:0000000:3111(9417)

78:32:0000000:3111(9419)

78:32:0001081:4/34

Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

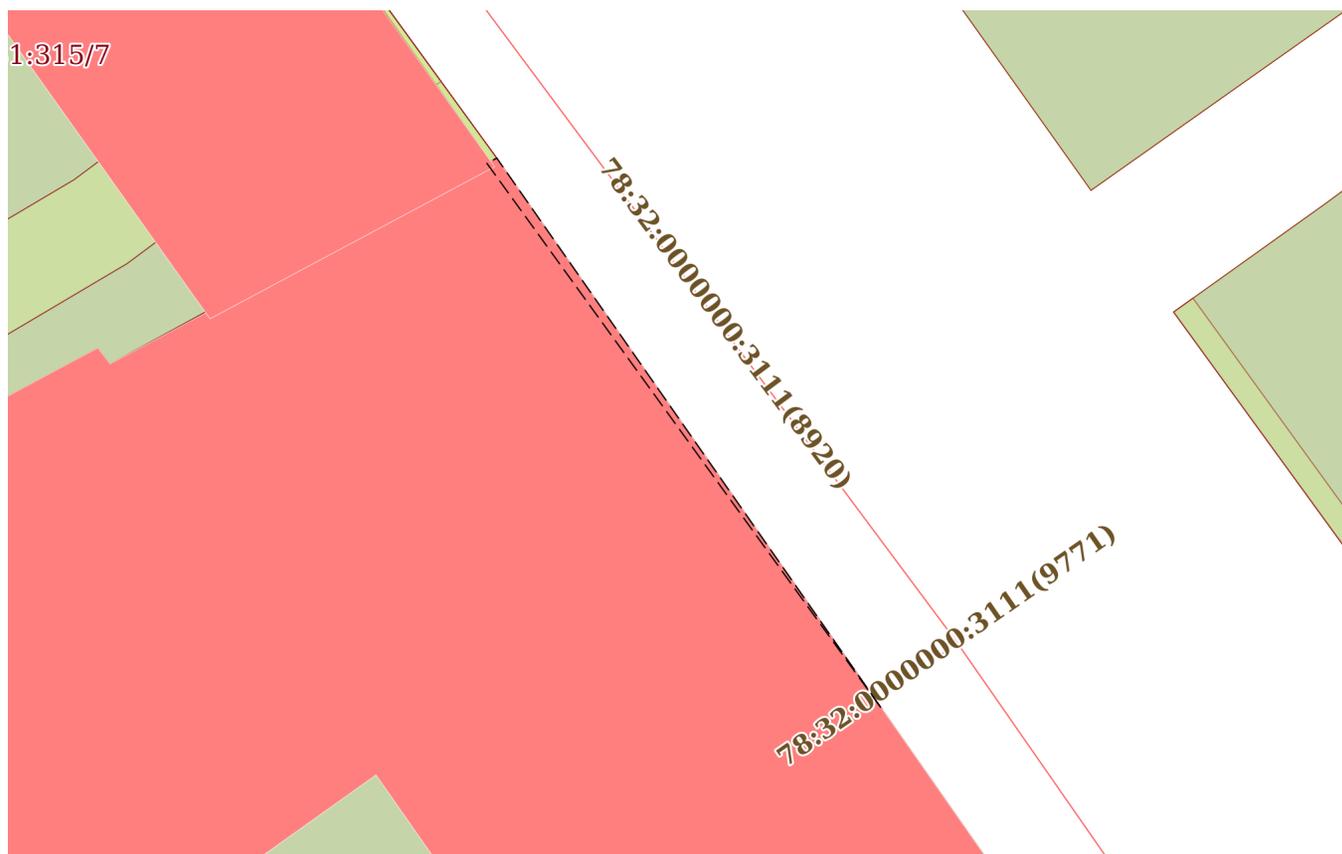
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/37



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001081:4/39	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001081:4/27	2585	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:32-6.409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323); Тип зоны: Водоохранная зона
78:32:0001081:4/28	2585	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.410; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
78:32:0001081:4/29	402	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001081:4/30	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001081:4/31	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	
		канализационных сетей	
78:32:0001081:4/32	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001081:4/33	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001081:4/34	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:32:0001081:4/35	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0001081:4/36	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:32:0001081:4/37	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:32:0001081:4/38	9103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:32:0001081:4/39	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	
		<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.815; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-09/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799			
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/27

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92861.25	111722.02	-	-
2	92859.85	111723.02	-	-
3	92846.09	111733.09	-	-
4	92830.39	111744.64	-	-
5	92813.36	111727.9	-	-
6	92807.12	111723.05	-	-
7	92773.77	111687.25	-	-
8	92784.07	111680.26	-	-
9	92788.91	111676.98	-	-
10	92792.22	111674.66	-	-
11	92800.14	111669.16	-	-
12	92808.84	111678.27	-	-
13	92828.24	111699.53	-	-
14	92845.55	111714.39	-	-
15	92856.49	111720.92	-	-
1	92861.25	111722.02	-	-
1	92859.55	111722.96	-	-
2	92845.81	111733.11	-	-
3	92830.15	111744.7	-	-
4	92812.43	111728.31	-	-
5	92812.9	111727.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

1	2	3	4	5
6	92807.43	111722.73	-	-
7	92807.12	111723.05	-	-
8	92773.77	111687.25	-	-
9	92784.07	111680.26	-	-
10	92788.91	111676.98	-	-
11	92792.22	111674.66	-	-
12	92800.14	111669.16	-	-
13	92808.84	111678.27	-	-
14	92828.24	111699.53	-	-
15	92845.55	111714.39	-	-
16	92856.49	111720.92	-	-
17	92860.95	111721.95	-	-
1	92859.55	111722.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/28

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92861.25	111722.02	-	-
2	92859.85	111723.02	-	-
3	92846.09	111733.09	-	-
4	92830.39	111744.64	-	-
5	92813.36	111727.9	-	-
6	92807.12	111723.05	-	-
7	92773.77	111687.25	-	-
8	92784.07	111680.26	-	-
9	92788.91	111676.98	-	-
10	92792.22	111674.66	-	-
11	92800.14	111669.16	-	-
12	92808.84	111678.27	-	-
13	92828.24	111699.53	-	-
14	92845.55	111714.39	-	-
15	92856.49	111720.92	-	-
1	92861.25	111722.02	-	-
1	92859.55	111722.96	-	-
2	92845.81	111733.11	-	-
3	92830.15	111744.7	-	-
4	92812.43	111728.31	-	-
5	92812.9	111727.96	-	-
6	92807.43	111722.73	-	-
7	92807.12	111723.05	-	-
8	92773.77	111687.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

1	2	3	4	5
9	92784.07	111680.26	-	-
10	92788.91	111676.98	-	-
11	92792.22	111674.66	-	-
12	92800.14	111669.16	-	-
13	92808.84	111678.27	-	-
14	92828.24	111699.53	-	-
15	92845.55	111714.39	-	-
16	92856.49	111720.92	-	-
17	92860.95	111721.95	-	-
1	92859.55	111722.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:	78:32:0001081:4
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92773.77	111687.25	-	0.1
2	92775.66	111685.97	-	0.1
3	92787.74	111700.48	-	0.1
4	92788.53	111700.08	-	0.1
5	92789.38	111699.83	-	0.1
6	92790.25	111699.74	-	0.1
7	92791.14	111699.8	-	0.1
8	92791.99	111700.02	-	0.1
9	92792.8	111700.38	-	0.1
10	92793.53	111700.88	-	0.1
11	92794.15	111701.51	-	0.1
12	92794.63	111702.16	-	0.1
13	92794.99	111702.88	-	0.1
14	92795.23	111703.66	-	0.1
15	92795.34	111704.46	-	0.1
16	92795.32	111705.27	-	0.1
17	92795.17	111706.07	-	0.1
18	92794.9	111706.83	-	0.1
19	92794.49	111707.53	-	0.1
20	92830.48	111740.43	-	0.1
21	92831.56	111741.44	-	0.1
22	92845.88	111731.13	-	0.1
23	92850.16	111728.14	-	0.1
24	92849.75	111727.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

1	2	3	4	5
25	92849.49	111726.61	-	0.1
26	92849.36	111725.78	-	0.1
27	92849.37	111724.94	-	0.1
28	92849.52	111724.11	-	0.1
29	92849.81	111723.32	-	0.1
30	92850.23	111722.59	-	0.1
31	92850.76	111721.94	-	0.1
32	92851.4	111721.4	-	0.1
33	92852.13	111720.94	-	0.1
34	92852.94	111720.62	-	0.1
35	92853.79	111720.45	-	0.1
36	92854.66	111720.43	-	0.1
37	92855.51	111720.55	-	0.1
38	92856.34	111720.83	-	0.1
39	92857.1	111721.24	-	0.1
40	92857.78	111721.78	-	0.1
41	92858.35	111722.43	-	0.1
42	92906.55	111688.87	-	0.1
43	92906.84	111688.26	-	0.1
44	92907.22	111687.69	-	0.1
45	92907.67	111687.19	-	0.1
46	92908.2	111686.76	-	0.1
47	92908.79	111686.37	-	0.1
48	92909.44	111686.08	-	0.1
49	92910.12	111685.88	-	0.1
50	92910.82	111685.79	-	0.1
51	92930.4	111671.22	-	0.1
52	92931.23	111672.8	-	0.1
53	92885.64	111704.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799				
Кадастровый номер:			78:32:0001081:4	
1	2	3	4	5
54	92884.59	111705.24	-	0.1
55	92881.31	111707.36	-	0.01
56	92880.24	111708.11	-	0.01
57	92859.55	111722.96	-	0.01
58	92845.81	111733.11	-	0.01
59	92830.15	111744.7	-	0.01
60	92812.43	111728.31	-	0.01
61	92812.9	111727.96	-	0.01
62	92807.43	111722.73	-	0.01
63	92807.12	111723.05	-	0.1
1	92773.77	111687.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер: 78:32:0001081:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001081:4/30			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92924.86	111677.25	-	0.1
2	92917.46	111682.43	-	0.1
3	92917.54	111681.66	-	0.1
4	92917.75	111680.92	-	0.1
5	92918.07	111680.22	-	0.1
6	92918.51	111679.59	-	0.1
7	92919.06	111678.98	-	0.1
8	92919.71	111678.48	-	0.1
9	92920.44	111678.1	-	0.1
10	92921	111677.71	-	0.1
11	92921.61	111677.42	-	0.1
12	92922.26	111677.22	-	0.1
13	92923.12	111677.06	-	0.1
14	92924	111677.07	-	0.1
1	92924.86	111677.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер: 78:32:0001081:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001081:4/31			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92887.03	111703.71	-	0.1
2	92885.64	111704.68	-	0.1
3	92884.59	111705.24	-	0.1
4	92881.31	111707.36	-	0.01
5	92880.24	111708.11	-	0.01
6	92878.66	111709.24	-	0.1
7	92878.18	111708.5	-	0.1
8	92877.85	111707.67	-	0.1
9	92877.68	111706.81	-	0.1
10	92877.65	111705.92	-	0.1
11	92877.79	111705.05	-	0.1
12	92878.07	111704.21	-	0.1
13	92878.5	111703.44	-	0.1
14	92879.05	111702.75	-	0.1
15	92879.73	111702.18	-	0.1
16	92880.46	111701.73	-	0.1
17	92881.25	111701.42	-	0.1
18	92882.09	111701.25	-	0.1
19	92882.95	111701.22	-	0.1
20	92883.8	111701.35	-	0.1
21	92884.61	111701.61	-	0.1
22	92885.37	111702.01	-	0.1
23	92886.05	111702.53	-	0.1
24	92886.62	111703.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799				
Кадастровый номер:			78:32:0001081:4	
1	2	3	4	5
1	92887.03	111703.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер: 78:32:0001081:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/32

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92846.23	111732.8	-	0.1
2	92845.81	111733.11	-	0.01
3	92840.88	111736.76	-	0.1
4	92841.11	111735.93	-	0.1
5	92841.5	111735.15	-	0.1
6	92842.01	111734.46	-	0.1
7	92842.65	111733.87	-	0.1
8	92843.28	111733.43	-	0.1
9	92843.97	111733.1	-	0.1
10	92844.7	111732.88	-	0.1
11	92845.46	111732.77	-	0.1
1	92846.23	111732.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92806.23	111722.09	-	0.1
2	92807.17	111721.43	-	0.1
3	92807.9	111720.98	-	0.1
4	92808.7	111720.68	-	0.1
5	92809.55	111720.52	-	0.1
6	92810.4	111720.51	-	0.1
7	92811.25	111720.64	-	0.1
8	92812.06	111720.91	-	0.1
9	92812.82	111721.32	-	0.1
10	92813.49	111721.85	-	0.1
11	92814.05	111722.5	-	0.1
12	92814.5	111723.19	-	0.1
13	92814.82	111723.95	-	0.1
14	92815.01	111724.75	-	0.1
15	92815.07	111725.57	-	0.1
16	92814.99	111726.39	-	0.1
17	92814.78	111727.18	-	0.1
18	92814.44	111727.94	-	0.1
19	92813.98	111728.62	-	0.1
20	92813.41	111729.21	-	0.1
21	92812.43	111728.31	-	0.01
22	92812.9	111727.96	-	0.01
23	92807.43	111722.73	-	0.01
24	92807.12	111723.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

1	2	3	4	5
1	92806.23	111722.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер: 78:32:0001081:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001081:4/34			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92830.15	111744.7	-	0.01
2	92824.04	111739.05	-	0.1
3	92825.53	111739.12	-	0.1
4	92827	111739.31	-	0.1
5	92828.46	111739.61	-	0.1
6	92829.89	111740.03	-	0.1
7	92831.29	111740.53	-	0.1
8	92832.65	111741.16	-	0.1
9	92833.95	111741.89	-	0.1
1	92830.15	111744.7	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:	78:32:0001081:4
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/35

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92881.92	111706.97	-	0.1
2	92881.31	111707.36	-	0.01
3	92880.24	111708.11	-	0.01
4	92878.66	111709.24	-	0.1
5	92878.52	111708.96	-	0.1
6	92878.39	111708.45	-	0.1
7	92878.41	111707.92	-	0.1
8	92878.57	111707.41	-	0.1
9	92878.86	111706.96	-	0.1
10	92879.26	111706.62	-	0.1
11	92879.69	111706.38	-	0.1
12	92880.17	111706.27	-	0.1
13	92880.66	111706.27	-	0.1
14	92881.14	111706.39	-	0.1
15	92881.57	111706.63	-	0.1
1	92881.92	111706.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер: 78:32:0001081:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001081:4/36				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92838.15	111738.78	-	0.1
2	92830.15	111744.7	-	0.01
3	92829.75	111744.33	-	0.1
4	92830.14	111744.19	-	0.1
5	92831.48	111743.37	-	0.1
6	92836.44	111739.7	-	0.1
1	92838.15	111738.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57	
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799				
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001081:4/37				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92931.02	111672.4	-	0.1
2	92931.23	111672.8	-	0.1
3	92908.95	111688.38	-	0.1
1	92931.02	111672.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:	78:32:0001081:4
--------------------	-----------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001081:4/38

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92931.23	111672.8	-	0.1
2	92885.64	111704.68	-	0.1
3	92884.59	111705.24	-	0.1
4	92881.31	111707.36	-	0.01
5	92880.24	111708.11	-	0.01
6	92859.55	111722.96	-	0.01
7	92845.81	111733.11	-	0.01
8	92830.15	111744.7	-	0.01
9	92812.43	111728.31	-	0.01
10	92812.9	111727.96	-	0.01
11	92807.43	111722.73	-	0.01
12	92807.12	111723.05	-	0.1
13	92773.77	111687.25	-	0.1
14	92784.07	111680.26	-	0.1
15	92788.91	111676.98	-	0.1
16	92792.22	111674.66	-	0.1
17	92804.08	111666.42	-	0.1
18	92847.12	111636.53	-	0.1
19	92852.25	111643.54	-	0.1
20	92852.47	111643.85	-	0.1
21	92863.15	111658.73	-	0.1
22	92870.77	111653.95	-	0.1
23	92883.68	111644.34	-	0.1
24	92884.13	111644.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 57

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799

Кадастровый номер:

78:32:0001081:4

1	2	3	4	5
25	92898.33	111635.42	-	0.1
26	92908.62	111628.25	-	0.1
27	92916.23	111643	-	0.1
28	92923.55	111656.67	-	0.1
29	92922.9	111657.16	-	0.1
30	92925.11	111661.2	-	0.1
1	92931.23	111672.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-239876799				
Кадастровый номер:		78:32:0001081:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001081:4/39				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92931.23	111672.8	-	-
2	92908.93	111688.4	-	-
3	92931.02	111672.4	-	-
4	92931.23	111672.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия